



## 【豊かな自由人へ導く、不動産投資】

時間と経済的に自由に好きな事して生きる為に、  
出来るだけ早く儲けを出そう！その為に必要な事とは？

はじめまして、「不労所得と趣味起業で幸せ自由人」吉田大志です。

私が作成した小冊子を受け取って頂いてありがとうございます。  
本書に書かれている内容があなたの生活を豊かに好転させるきっかけになれば嬉しく思います。

# 内容一覧

- ① 労働しなくても入ってくる収入とは？
- ② 時間と経済的に自由に生きる為に不労所得を選択せよ！
- ③ 労働を仕組み化し、自動化する事で不労所得を目指そう
- ④ 不労所得を得ると、やりたい事が見つかり、生活が好転する
- ⑤ 不動産投資はサラリーマンにとって一番最強の手段である
- ⑥ 不労所得を得ると、好きな事が自由に出来るようになる
- ⑦ 洗練された投資家は、不動産を無料で買う！
- ⑧ 洗練された投資家は、無料の資産を高額で売る！
- ⑨ 史上最強の高利回りをたたき出す資産は、自分の脳である！
- ⑩ 終わりに・・・
- ⑪ 【ご案内】

制作：吉田大志

ホームページ : <http://siawase.net/tousi>  
発行メルマガ : <http://siawase.net/lp>  
メールアドレス : [info@siawase.net](mailto:info@siawase.net)

本書の無断転用・転載をお断り致します。

## ① 労働しなくても入ってくる収入とは？

「労働しなくても入ってくる収入」これを聞かれたとき、思いつく収入の種類はありますか？

現在サラリーマンであるという殆どの方が、あまりピンと来ないのではないのでしょうか。

なぜなら、日本の所得税法において「不労所得」という分野は無いからです。

でも、世の中には、家賃収入や印税、著作権使用料、借地料等、**一度仕組みを作ったら後は殆ど労働する事無く収入が得られる分野**があります。

これを総称して「不労所得」または、「不労収入」と呼んでいます。

では、もう少し具体的に実際にどのようなものがあるのか説明していきます。

まず1つは、私も得ている家賃収入です。

これは、不動産を誰かに貸す事で、入居者から得られる収入ですが、管理会社や金融機関を使い、入居者とのやり取りと家賃の回収を自動化する事で、一旦その仕組みを作った後は、殆ど労働する事無く家賃収入を得る事ができます。

土地のみを貸している地主さんも同様に、借地料と言った形で毎月収入を得ている人もいます。

2つ目は、何かを作って著作権を発行し、それを使用する為の著作権使用料を得る事も不労所得に当たります。

3つ目は、インターネットや看板などを利用した広告収入です。何かの広告を作成し、その広告から沢山の集客（アクセス）を集め、集まった人の中から何人かがお店の利用や商品を購入する事で発生する広告収入も不労所得化する事が出来ます。

更にインターネットに関しては、広告欄をクリックする事で報酬が発生するシステムなどもあります。

その他にも、「預金によるの利子所得」や、「株式投資から得られる配当金」、「自分が手を加えなくても稼働するビジネスから得られる所得」も不労所得に当たります。

このように「不労所得」と言ってもいろいろな方法がありますが、サラリーマンをしながら出来る分野は限られています。

なぜなら、サラリーマンとして働いていると、多くの時間は勤務時間に使われていますし、よほどの大金が得られる給料がない限り、毎月貯金出来る金額にも限界があり、使える資金もわずかしかない場合が殆どだからです。

そこで、私は、サラリーマンでも、多くの不労所得と現金が得られる分野は無いのか？と調べたところ、不動産投資と出会ったのです。

いろんな手法がある中で、なぜ不動産投資が良いと思ったのか？

と言う質問を何度か受けた事がありますが、理由は以下の通りになります。

以前、アミューズメント関係の会社に勤めていた時に、会社の社長が、アミューズメント関係の会社とは別で、不動産の会社も経営しており、その不動産会社は片手間で経営しているのが明らかだったからです。

毎日、アミューズメント関係の会社に出社していた社長は、現場にも顔をしたり、海外出張や、ゴルフ、週一で社員と食事等、明らかに、不動産の会社を同時に経営しているようには見えませんでした。

今となってはその理由も分かります。

不動産の管理は外注し、お金の流れは、自動化する事が出来るからです。

しかも、アミューズメント関係の会社を経営している社長にとっては、その会社の経理に、不動産の分野の運営も口頭で指示してしまえば一発で完結する状態です。

それぐらい、「一度仕組みを作ったら」ほぼ自動でキャッシュフローを得る事が出来るのが不動産投資なのです。

その他にも、世の中のお金持ちは殆どみんな不動産を所有している事実や、人類がいる限り、不動産の市場が無くならない事、いざとなったら自分で住む事が出来る事、家賃は株と違って乱高下する事がないので安定した家賃収入を得られる事、万一私の身に何かあって返済する事が出来なくなった場合、借入金の残高はその時点で無くなり、資産をそのまま家族に残す事が出来る事等、色々なメリットがありますが、

不動産投資について学べば学ぶほど、昔から「儲けの仕組み」は変わらないというのを知った時はとても驚きました。

インターネットが発達し、いろんなビジネスや儲け話が沢山飛び交う中、本当に信憑性がある話のごく僅かしかないどころか、その儲け話すら、一瞬だけの「夢物語」であったり、ねずみ講の様に、先に始めた人だけが得をすると言ったモノばかりです。

その中で、昔から続いていて、しかも儲けの仕組みが変わらない分野で、この先なくなる事がない不動産市場と考えると本当に信用できるのは、これしかないと思ったのです。

案の定、私以外でも「稼げる系の分野」に興味があった知人の殆どが、未だにいろんなビジネスや投資話にフラフラとさまよっている状態です。

「もっと簡単に稼げる話があるはずだ！」

「もっと大金が得られる話があるはずだ！」

「不動産投資なんて難しそう」

「不動産投資なんて古すぎる」

「今からの時代はこれだ！」

など等。

気持ちは分かりますが、そろそろ現実を見た方が良いと思います。

しかし、「不動産投資をやる！」と決めた私自身、最初は、いろんな書籍を読んで勉強しましたが、実際に自分で投資を行おうとすると何から始めて良いか分かりませんでした。

しかも、読んだ書籍によって投資の手法が異なる為、どれを実践すればよいのかも全く分かりませんでした。

更に、実際に不動産投資で成功している方を、この目で（目の前で）見た事がなかった為、「私に本当に出来るのか？」と半信半疑の部分もありました。

そこで、実際に不動産投資をしている投資家を見つけ、会いに行くことにしました。

幸い、高校時代の友人が知合いの投資家を紹介してくれ、やっとの想いで会う事が出来ました。

これまで、本の中でしか見た事がなかった投資家に実際に会う事で、「これならできる！」と確信しましたし、そのおかげで、他の儲け話に耳を傾ける事無く、ブレずに進んでこれたと思っています。

## ② 時間と経済的に自由に生きる為に不労所得を選択せよ！

あなたが今、勤めている仕事を辞めて、自分の好きな事や、やりたい事を中心としたライフスタイルを確立したいと考えているなら、収入源を不労所得にシフトする事を、強くおすすめします。

今、サラリーマンとして働いているのであれば、それは勤労所得と言われるもので、自分の時間を切り売りしないと収入を得る事は出来ません。

もし、あなたが明日から会社に出勤しなくなったら、会社はあなたに給料を払ってくれなくなるでしょう。

という事は、あなたは日々の生活と、たまにある休日を過ごす為にお金が必要で、そのお金を得る為に月の半分以上を働く時間に捧げているという事になります。

この事実をよーく考えて欲しいと思います。

人生の半分以上を好きでもない労働に費やし、結局自分の好きな事をする為に使える時間はわずか・・・

しかも、定年まで働き続けても、貰えるはずの年金なんて、もはや充てになりません。

それじゃ何の為に生きているのか良くわからないと思いませんか？

私はとっても嫌でした。

「時間が経つ」＝「寿命が減る」という事ですので、

好きでもない労働に人生の半分以上の時間を使うという事は、自分の命を半分以上削って、残りのわずかな時間しか人生を楽しむ事が出来ないと思ったのです。

しかも、体が思う存分動く時間には限りがあり、歳をとるにつれ、段々と動かなくなっていくますし、定年してから好きな事を思う存分やろうなんて、手遅れだと思ったのです。

でもこの話には一つだけ例外があります。



今やっている仕事が好きで、経済的にも安心できて満足している場合です。

このような方は、そのまま同じ仕事を続ける事が幸せだと思いますので、本書を読む意味はないでしょう。

ですが、今やっている仕事を辞めて他に好きな事・やりたい事を中心としたライフスタイルを確立したい！と考えているなら、

今勤めている会社から入ってくる給料以外からの収入源を作らないと絶対に不可能です。

なぜなら、何もせずに会社を辞めて、好きな事を中心に生活し始めると、たちまち貯金が底をつきて、生活できなくなってしまうからです。

ですから、仕事を辞めても入ってくる収入源を持つことを強くすすめるのです。

さらに、好きな事をする時間を沢山確保する為に、その収入源さえも不労所得にする必要があります。

また、生活する為に十分な不労所得がある事で、万一の事故や怪我で動けない体になったとしても、家族を養っていくことができ、安心して活動する事が出来るようになります。

実際に私も、私の身に何かあった時に備えて、持っている資産は全て嫁のモノになる様に手を打ってあります。

私が死ねば、借入金の残高は0になり、資産から得られるキャッシュフローが嫁の口座に入っていきます。

これだけでも、残された家族は生活出来ますし、資産を売って一気に大金を得る事も出来るでしょう。

ある意味、生命保険の代わりにもなっているという事です。

### ③ 労働を仕組み化し、自動化する事で不労所得を目指そう

不動産を購入して、誰かに貸す事で家賃収入を得る事が出来るという話を最初でしましたが、家賃が自分の口座に自動的に入ってくる仕組みを作り、さらに、物件の管理を委託する事で限りなく不労所得を実現する事が出来ます。

まず、入居者から頂く家賃は自動引き落としにする事が出来ます。

さらに、管理会社に支払う管理手数料や借入金の返済も自動引き落としにする事で、お金は完全に自動で流れてくる仕組みが出来上がります。

流れてきたお金うち、固定資産税や借入金の返済などが出ていきますが、その支払額よりも多くの家賃収入を得る事が出来れば、その分あなたの口座にプラスのキャッシュがどんどん貯まっていくのです。

そして、物件の管理は管理会社に任せるので、入居者からの問い合わせは全て管理会社が対応してくれます

これは実際に私がやっているやり方で、世の中の自由人大家さんの殆どが同じようにしています。

ですが、一つだけ勘違いして欲しくない事があります。

それは・・・

その仕組みを作るまでは、「**実労無収入**」であるという事です。

物件をみつけて、購入するまでには、銀行から融資を引いたり、不動産業者との交渉等、実際に労働しないといけません。全ての仕組みを完成させるまでは、無収入である事を理解して下さい。

この辺の思考回路は、「**サラリーマンの考え方**」と「**投資家の考え方**」の**違いを理解する**事から始まると思いますので、一つ分かりやすい話しをしましょう。

昔、あるところに、貧しい村がありました。

この村には電気も通っていなければ水道もありません。

水を得る為には、隣の村まで歩いていき、バケツに水をくんで持って来ないといけない環境でした。

そこで、働き者のAさんはこう思いつきました。

Aさん「バケツを両手に2つ持って往復し、沢山の水をくんできて、庭の大きな池に貯めよう！」

Aさん「そして、村の人々にこの水を販売してお金儲けをしよう！」

そうやって、水を販売し始めた A さんのもとには沢山の人がやってきて水を買ひ、A さんは水を運べば運ぶほど沢山の金を手に入れる事が出来ました。

一方で、B さんは、隣の村からバケツを使わずに、直接水を引く方法を考えました。

そして、ある日「水道」という概念を知り、水の沢山ある場所から各家庭に水を分配するシステムを構築する方法を学びました。

これを学んだ B さんは、毎日せっせと水道管をつなぐ作業に取り組み、ついに隣の村からこちらの村へ水を運んでくる水道管が完成しました。勿論完成するまで、1 円たりとも収入はありません。

しかし、水道管と蛇口が完成して後は、蛇口をひねると隣の村から綺麗な水が流れてきます。

B さんはこの蛇口の使用料を A さんの水よりも安く販売しました。

すると村の人々は、A さんから水を買う事を止め、皆 B さんの蛇口を求めていきました。

蛇口をひねるだけで、綺麗な水が各家庭に届くと共に、B さんのもとに沢山のお金が、自動で入ってくる仕組みが出来上がったのです。

それ以降、B さんは、水道管の管理を他人に任せ、雇用まで生む仕組みを確立し、労働をする事無く、毎日お金が入ってくるようになりました。

一方で、Aさんは、Bさんよりも水の値段を更に安く設定し、その分これまで以上にせつせと水を運びましたが、体力にも限界があり、ついには過労で倒れてしまいました。

すると収入がストップしたAさんは、たちまち貧乏人になってしまいます。

そのころ、自動で水が流れてくる水道管を作り上げたBさんは、村の人々から感謝され、さらには、殆ど労働する事無く、毎日たくさんのお水とお金が出てくるので、好きな事をして村で一番裕福に暮らしたとき。

おしまい。

この話はあなたがこれから人生を豊かに生きる上で、教訓にしてほしい物語であります。

Aさんのように、自分の体と時間を使い、水を運んで収入を得るのか？

またはBさんのように、水とお金が自動的に入ってくる仕組みを作り、その後は殆ど労働する事無く、好きな事をして自由に生活するのか？

好きな事を中心としたライフスタイルを確立したいと考えている方にとって、その答えは断然Bさんのようにした方が良いに決まっています。

そして今現在、  
あなたのしている仕事はどちらか？、自分自身に問いかけてみて  
欲しいと思います。

「自分は今、バケツで水を運んでいるのか？それとも、水道管を  
作っているのか？」

もし、バケツで水を運んでいるような仕事をしているなら、あな  
たが倒れたら、その収入はストップしてしまい、あなたどころ  
か、家族みんなが貧乏になってしまう可能性があります。

今すぐ、環境を変える事は難しいかも知れませんが、今すぐ考え  
方を変える事は可能だと思います。

Aさんは、勤労所得を得る為に労働し、Bさんは不労所得を得る  
為に労働した。

どちらも「労働」していますが、何の為にそれをするのか、「考  
え方」が異なりました。

その考え方をAさんのようにするのか？

それともBさんのようにするのか？

環境をすぐに変えるのは難しくても考え方を変えるのは、今この  
瞬間からでも可能です！

現実を直視し、今後とるべき行動を今のうちに考え、その時に備  
えてしっかりと準備しておきましょう！

#### ④ 不労所得を得ると、やりたい事が見つかり、生活が好転する

私の経験から、不労所得を得て、会社を退職する事が出来たら、本当にやりたい事が見つかります。

会社に勤めていると、日々の業務に追われて頭の中が仕事の事でいっぱいになっている為、「自分の本当に好きな事・やりたい事」が何なのか分からなくなります。

「心からワクワクする事がある。死ぬ前に必ずやりたい事がある。」

そしてそれが明確である。

という方は、あまりいないのではないのでしょうか？

以前の私もそうでした。

何となく、やりたい事を発言する事はあっても、「死ぬほどそれをやりたいのか？」と聞かれるとそうでもないのです。

人間は環境に支配される生き物なので、会社勤めが長ければ長いほど、その環境にいる事が自然になり、その環境を変える事に抵抗を抱くようになります。

なぜなら、その方が頭を使わず、頭脳的には楽に生きられるからです。

体力的には刻一刻と限界が来る日が迫っている事を忘れて・・・

ですから、頭脳を使わずに生きていると、自分自身のやりたい事や好きな事を忘れてしまう事があるのです。

「会社勤めだと頭脳を使っていない」

このような表現に、気分を害した方もいると思います。

確かに、全く頭脳を使わずに生きているとは思っていません。

ですが、会社員にとって、「仕事」と言うのは、間違いなく、「会社が与えた仕事」なのです。

会社があって初めて行える仕事であるはずですが。

という事は、その会社があなたに仕事を与えなければ、あなたは仕事をする事が出来なくなってしまうはずですが。

会社員としての仕事は、

「会社(誰かが)あなたに与えたモノであり、それを無意識にこなしているに過ぎないのです」

つまり、殆どの方は、無意識に

「仕事を与えてもらわないと、仕事が出来ない状態」  
になっているのです。

これは、日本の教育上、仕方のない事だと思いますが、これから、自分のやりたい事や好きな事を中心としたライフスタイルを確立したいと考えている方にとって、

シゴトを自分で作り出さないといけないのです。



自分のやりたい事や好きな事をやる為に行う行動、

これを「私事」(シゴト)と言います。

皆さんは、自分のやりたい事や好きな事を思う存分行う為に、自分の事をもっと考え、自ら私事(シゴト)を作り出す必要があるのです。

具体的に言うと、サラリーマンの時の私の「仕事」は、会社に出勤して、与えられた事を毎日こなす事。でしたが、

それと同時に、

家に帰って不動産投資の本を読んだり、出勤前に不動産屋に行って売買契約を交わしたりする「私事」も作り出していました。

この「私事」は誰かに与えられたモノではなく、間違いなく自分の頭で考えて作り出したモノなのです。

つまり、「私事」をするという事は、自分自身で考えて行動しないといけないモノであり、慣れないと難しいモノでもあるのです。

これは、「やりたい事・好きな事」を中心としたライフスタイルを確立する為に必ず必要な事になります。

そして、その第1ステップとして、「不労所得を得る方法を真剣に考え実行する」事をおすすめ致します！

そうすれば、あなたは自分の頭でやるべき行動を考え出さないといけないので、少しずつ「私事」をする事に慣れていきます。

そうやって、やっとの想いで、不労所得を得る仕組みを作る事が出来たあなたは、これまで以上に自分の事をもっと深く考えられるようになっていくはずです。

であれば、「自分の好きな事・やりたい事」はおのずと見えてくるようになります。

私も実際に、「本当にやりたい事」を見つけたのは、会社を退職してじっくり考える事が出来たからです。

## ⑤ 不動産投資はサラリーマンにとって一番最強の手段である

では、不労所得と言っても、サラリーマンが最速で得る為には、一体どんな不労所得を目指すべきなのでしょう？

私が知る限り、その答えは「不動産投資」になります。むしろ、サラリーマンだからこそ不動産投資が良いのです！

まず、基本的に不労所得を得る為の仕組み作りには、ある程度の時間とお金が必要になります。

例えば、起業する場合、これも不労所得を得る仕組みの一つですが、沢山の勉強をしなければ行けませんし、多額の資金が必要に

なる場合もあり、サラリーマンにとっては現実的な話ではないか  
と思います。

次に、何かを開発して著作権使用料を得る方法ですが、これも、  
その分野に関して専門的な知識や経験がない限り、時間が限られて  
いるサラリーマンにとって現実的な話ではなさそうです。

他にも、インターネットを使えば、小資金で起業する事は可能で  
すが、まずそのシステムをネット上に構築する為に学ぶ時間が殆  
どありません。

一方、不動産投資の場合は、予め不労所得を得る為の仕組みが出  
来上がっている状態のモノを買う事で、時間をかけて仕組み作り  
をする必要がなく、しかもその為の資金を銀行が喜んで貸してく  
れるというメリットがあります。

真面目に勤務しているサラリーマンだからこそ銀行は住宅ローン  
と言う形でお金を貸してくれますし、しかも史上最強の低金利に  
も拘わらず、最長35年返済と言う長期返済で借りる事が出来ま  
す！

更に、借りたお金は、入居者の家賃から自動で支払われる仕組み  
にする事が出来ますし、勿論の事ですが、全ての支払いを終えて  
も毎月プラスで入ってくるキャッシュフローを、ほぼ自動で得る  
事が出来るのです！

しかも、そのシステムが出来上がった状態の物件をそのまま購入  
する事が出来るのです。

もっと簡単に言うと、「不労所得の仕組みをそのまま購入する事  
が出来る」という事です。

実際に私は、このような不動産をサラリーマンの時に3件購入して会社を退職しました。

自動でキャッシュを生み出してくれる資産を1件1件購入する度に私の口座にはどんどんお金が入ってきましたし、しかも購入して後は、殆ど労働する事無く自動で入ってきています。

今でも、毎月です！

ですが、不動産を購入する事自体が、ハードルが高い！難しそう！  
と思っている方もいるかと思います。

でも意外とそんな事はありません。

結局は、モノを買っているだけですので、「野菜を買う」「家具を買う」「車を買う」「家を買う」と言った具合に慣れてしまえば、割と簡単です。

「不動産を買う」という事が難しく感じてしまうのは、単純に、買い方が分からないからなのです

6歳の子供が初めておつかいをする時、恐る恐る野菜をレジに持って行って買い物をするのに似ています。

やったことがないし、初めてなので、難しく感じてしまいます。

行動しようとしている分野について分からない事が多いから、ハードルが高く感じてしまったり、自分には無理だと思い込んでしまうのです。

さらに、日本の場合は、「家は人生で一番大きな買い物」と言うような風潮が漂っていますので余計に慎重に難しく感じてしまうのかも知れません。

ですが、実際には家は何度でも買って良いですし、不労所得を生み出してくれる不動産であれば、沢山手に入れた方が良いに決まっています！

私も含め、皆さんは、何度もスーパーに行き、野菜コーナーからお買い得の品を見つけてはレジに並び、買い物をすることで、野菜を買う事が当たり前になってきたと思います。

それと同様に、何度も不動産の情報サイトを見て、お買い得の物件をみつけては、買付をだして買い物をする事で、不動産を買う事が当たり前になっていきます。

ですが、この2つの買い物には大きな違いがあって、野菜は消費する為に買っていますが、後者の不動産はキャッシュを生む為に買う事が出来るのです！

そして、世の中のお金持ちの方は、皆後者の考え方で多くのお金を投資しています。

これから先、生きていく上で、沢山の買い物をしていくと思いますが、どうせ買い物をするんだったら、後者の買い物術を極めた方が良いと思いませんか？

そして、サラリーマンである事が、不動産を買う為に最も最適なポジションであり、サラリーマンであるという特権を上手く使える唯一の手段なのです！

## ⑥ 不労所得を得ると、好きな事が自由に出来るようになる

ここで皆さんに質問ですが、

あなたがもし、何もせずに、毎月安定して沢山のお金が入ってくる状態だとしたら、何かやりたい事はありますか？

あるとしたら、それは何ですか？

この質問は重要で、あなたが本気なら、近い将来実現する事が可能な事があります。

「やりたい事や好きな事すらない」と言う場合でも、「それを見つける為」にお金と時間を使う事だって出来ます。

例えば、行った事のない場所に旅行に出かけてみたり、食べた事の無い物を食べてみたり、新しい事にチャレンジしてみたり、習い事や資格を取る為に学んで見る事も出来ますし、

私のやってきたように、とことん趣味を極めてビジネスを起こしたり、事業化する事だって出来ます。

せっかくの人生ですので、やりたい事や好きな事を中心としたライフスタイルを確立した方が良いと思っていますのです！

## ⑦ 洗練された投資家は、不動産を無料で買う！

ここからは、不動産投資の手法に関して、公開ギリギリの範囲で説明していきます。

「その不動産を購入します。ですが、その為に払ったお金も全額返して欲しい！」

そんな事を言ったら「お前は頭がおかしいのか？」と言われてしまう事でしょう。

ですが、実際に私はこの言葉通りの事をして不動産を購入して来ました。

勿論そういうふうに言った訳ではありませんが、結果的に、この言葉の内容と同じように不動産を購入したのです。

「その不動産を購入します。ですが、その為に払ったお金も全額返して欲しい！」

つまり、不労所得の仕組みを無料で手に入れると言っても過言ではないと思います。

その意味とやり方が理解できた時、限りなく早いスピードで資産を増やす事が出来るようになります。

更に私の場合は、これに加えて、  
「ついでに次の物件を買う為の資金も沢山下さい。」

このような事が実現できたという事になります。

## ⑧ 洗練された投資家は、無料の資産を高額で売る！

「無料の資産を高額で売る」

！？

また、意味深な事を言っているな！

と思った方もいるでしょう。  
これについては、具体的な方法を教えたいと思います。

まず、「無料の資産」と言うものですが、それは優良物件の「情報」になります。

インターネット上で出回っている不動産の情報は殆どの場合、無料で閲覧する事が出来る為、その中から優良物件の情報を見つける事が出来れば、



「情報と言う名の資産」を無料で入手した事になります。

更に、それを必要としている方や、投資家に有料で紹介する事も出来ますし、紹介する物件を投資家を買ってもらい、転売してキャピタルゲイン（売却益）を折半する事だって可能です。

まさに、無料で仕入れた（情報）資産を高額で売って利益を得るという事が出来る訳です。

しかし、これが出来るようになる為には、「優良物件の見極め」が出来ようになる必要があります。

沢山ある物件の中から、「お金になる物件」を見極め、その情報を販売し、更に、その物件を購入した人は転売して利益を出したり、または、持ち続けて利益を出す事もあります。

無料の資産を高額で売っても、まさに、ウィンウィンの取引が出来るとい事になります！

## ⑨ 史上最強の高利回りをたたき出す資産は、自分の脳である！

⑦「洗練された投資家は、不動産を無料で買う」と

⑧「洗練された投資家は、無料の資産を高額で売る」で解説した事が出来るようになる為には、

この⑨「史上最強の高利回りをたたき出す資産は、自分の脳である！」を理解する事から始まります。

どちらの方法を実践する時も、自分の脳(考え方)に強力なレバレッジ(テコの原理)が効いているからです！

まず、⑦の「不動産を無料で買う」については、一般常識的な考え方を捨てなければ行けません。

一般常識的な考え方ではあり得ない事だからです。

しかし、いくら何でもこのような表現は、少し大きさに感じると思いましたが、あえてそうしています。  
なぜなら、実際に実質的には自分のお金を使わずに資産を買ってきたからです。

更に、⑧の「無料の資産を見つけ、高額で売る」は、ある程度の洗練された訓練が必要で、沢山ある不動産情報の中から、優良物件をみつける事が出来るだけの、知識と経験が必要になります。

ですが、これらの事が出来るようになった時、結果的には手元から1円も出す事無く、キャッシュを得る事が出来るようになります。

しかも、知識や経験、考え方は、バージョンアップする事が可能ですし、  
日々そうする事で、その後に得られるキャッシュは限りなく無限に近づける事が出来ます。

つまり、自分の脳と言う資産に投資する事で得られる利回りで言う「100%以上」と考える事が出来ると思いませんか？

例えば、金持ち父さん貧乏父さんでお馴染みの、ロバート・キヨサキ氏が無一文になっても、お金の知識を世の中に提供する事出来るので、またお金持ちになる事が出来ると思います。

超簡単に言えば、セミナーを開いたり、本を再出版したり、講演会を開いたりすれば、直ぐにお金を稼ぐ事が出来るでしょうし、稼いだお金を今度は投資に回して、お金を自分の為に働かしていくと思います。

このような事が出来るとすると、

知識や経験、考え方を豊かな金持ちに近づける為に行う自分(脳)への投資は、その後得られる富を考えるとリターンは無限大で利回りで言うと100%以上になりうると思うのです。

しかも、その資産は、もうすでに与えられているのです！

皆それが、それが当たり前だと思っているので、最大限に活用する事をしていません。

この最強の資産を使いこなす事で、限りなく沢山の富を築く事が出来るようになりますし、裕福に暮らす事が出来るようになります。

生まれながらにして誰もが持っている最強の資産だと言えます！

これを使えるか使えないかが今後、豊かに生きる上での分かれ道になってくるでしょう！

## ⑩ 終わりに・・・

今現在、あなたの身の回りに起きている事は、あなた自身が自分の頭で考え、行動してきた結果になります。

これは「必ず」です。

例えば、あなたが、  
「親が行けと言うから、行きたくもない大学に無理矢理行かされた」

と言うのであっても、結局は、あなた自身の選択で、大学に進学している事になります。

なぜなら、考え方や選択肢によっては、無理矢理にでも大学を辞める事も出来たでしょうし、家出をして親元を離れて暮らす事も可能だったと思います。

しかし、その選択をせずに、大学へ進学した事は、結局はあなた自身で選んだ選択肢なのです。

就職も同じです。

やりたくもない仕事をしているのは、あなたがその会社を自分で選択して就職しているからなのです

不思議な話をしているように思うかもしれませんが、自分頭で「こうなりたい！」と考え、行動した結果がそのまま現実になります。

もしくは、何も考えずに生きてきたか。

私も含め、今身の回りに起きている事は、過去に自分が思っていた結果だという事です。

そして、未来に起こる事は、今、自分で「こうなりたい！」と考えてる事が結果として現実になるはずです。

この話をした時、「なんだ、そっち系か。」と言って鼻で笑う人と、

「なるほど、そうかもしれない」と真剣に考える人と2通りに分かれます。

あなたがどうかは分かりませんが、少なくとも私は後者であり、世の中の成功者と言われる殆どの方が、同じようなプロセスを経て、夢や目標を実現させています。

そして、その話を信じ、「その話を信じた自分」を信じて突き進んで行く事が重要だという事を理解しています。

全ては、自分の頭で考え、自分で行動して結果を得るしかないからです。

なぜこのような話をしているのかと言うと、この話が一番重要だからです。

不動産投資を成功させるにしても、ビジネスや他の投資で成功を収めたいと思っているにしても、絶対に自分の頭で考えて自分で行動するしかありません。

私は、「自分で行動して、バケツで水を運べ」と言っている訳ではありませんよ！

「自分で自分の所にお金が出てくる仕組みを作ろう」と言っているのです。

最後になりますが、  
不労所得を得て、  
自由に使えるお金と、時間があって、その使い方が良ければ、生活はとても豊かなモノになります。

これは間違いないです！

ですが、世の中でこのような事を堂々と発信している本物の方は少なく、そのような生き方がある！と言う教育も残念ながら足りていないと思います。

一般的には、良い教育を受け、安定した仕事に就きましょう！  
と教えられる方が多いと思います。

これは、日本の教育上仕方のない事だと思いますが、問題なのは親でさえも、その教育が正しいと思っている為、殆どの方は、親と同じような人生を生きる傾向にあります。※一部反発して真逆の方向に進む人もいます。

ですから、本当はもっと夢のある面白い生き方が出来るのではないか？

もっと違った生き方があるのではないか？

と考え、自分でその方法を探した人しか、その為の情報に出会う事はありません。

しかも、その中でも「自分には出来る！」と信じてやり遂げられる人はごくわずかです。

ごくわずかな理由も、よくわかります。

周りが止めるからです。

親、兄弟、彼女、彼氏、旦那、奥さん、子供、親戚、友達等、いろんな人があなたの周りには、少なからずいると思いますが、

彼らが常識と思っている事と違った事を、あなたが始めようとすると、みんな心配して止めるように言ってくるでしょう。

実際に私もそうでしたから。

20代前半で、マンションをいくつも買うやつなんて、周りの常識からするとあり得ない事なのです。

でも、実際に自分を信じてやってきた結果、今の様な自由で豊かで好きな事を中心としたライフスタイルを確立する事が出来ました。

そしてそうなってくると、あんなに私の事をバカにしていた親でさえも手のひらを返します。

これが現実です。

ですから、これから、不動産投資を始めようと考えているあなたは、いろんな壁が立ちはだかると思いますが、

「絶対に自分は出来る」と信じて突き進んで欲しいと思います。

大丈夫です。

この日本に住んでいる限り、お金が無くなって死ぬことはありませんから。

また、お金が無くなったとしても、ゼロからやり直す事も十分可能ですから！

という事で、「考え方」について触れていきましたが、これはほんの一部に過ぎません。

本当に自分の中で腑に落ちるまでは、もっと投資に関して勉強したり、金持ちの考え方に触れる機会を持つ事が大切だと思います。

私も以前までは普通のどこにでもいるような人と同じ考え方でした。



でも、好きな事を中心としたライフスタイルを確立する為に、不労所得を得ようと考えた結果、目標とする人物を見つけ、同じ考え方になる事から始めて、ようやく今の様な思考回路に行きつくことが出来ました。

それは、沢山の本を読んだ事でもありますし、投資家の言葉を沢山聞く事でもありました。

自分の頭の中にある常識を、目標とする人物と同じモノに変えてきたのです。

なので、今、私の中にある常識は、当然ですが、  
若くても不動産は沢山買うべきですし、それを学ぶためにお金をかけるのも普通です。

逆に、飲み会のお誘いは、「それは行くべきか？」と毎回悩みます。

むしろ、殆ど行かなくなりました。

お酒が入った席で、何かを学んだり、進展させたりするのは不可能だからです。

あなたにも、「同じようにしろ」とは絶対に言いませんが、

あなたが目指している人物や、なりたい自分にふさわしい人物になれるように普段の考え方から注意を払って取り組んで行って欲しいと思います。

最後になりますが、文章や内容によっては不快に感じた方もいるかと思いますが、ここまで読んでいただき、本当にありがとうございました。

あなたの成功を祈っています！

## 【 ーご案内ー 】

【メルマガ講義】 <http://siawase.net/lp>

【運営サイト】 魚突き丸刈り大家さん

【ホームページ】 <http://siawase.net/tousi/>

【販売教材】 サラリーマンが起業する為の不動産投資極秘術

【運営事業】 沖縄県魚突き倶楽部

【ホームページ】 <http://www.sakanatuki.com/>

【書籍】 サラリーマンが好きな事で独立する為の不動産投資  
<http://wp.me/p6NUSK-6j>